

L'ULTIME



— Votre nouvelle référence au cœur du —

Les Jardins de Carthage

INNOVANT - MODERNE - LUXUEUX



Contactez-Nous

20 929 999 / 20 923 924

24 727 628 / 20 924 925

16 BOULEVARD DE L'ENVIRONNEMENT
L'AQUINA



 www.diarrached.com

— INNOVANT - MODERNE - LUXUEUX —

Découvrez L'ULTIME

“Une résidence de prestige idéalement implantée au cœur des Jardins de Carthage. Un cadre recherché, à proximité des commerces, des établissements scolaires et des principaux axes de la capitale.”

Avec un style architectural affirmé, la façade est conçue comme une œuvre d'art, revêtue de pierre taillée et ornée de colonnes, de corniches décoratives et de motifs en relief. L'ULTIME incarne une élégance intemporelle.



Depuis des hauteurs, L'ULTIME offre un panorama saisissant sur

Carthage



Sidi Bou Said



L'ULTIME

Une Résidence Pensée Pour Votre Bien Être

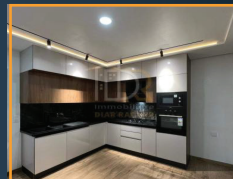
PORTE DES APPARTEMENTS	➤ Porte blindée à ouverture par carte magnétique ➤ Placage en chêne naturel, teinte noyer ➤ Hauteur 2,40 m avec habillage complet ➤ Poignée 1m en laiton massif noir & Paumelles invisibles ➤ Isolation acoustique : 38 dB
TYPE DE REVÊTEMENTS	➤ Salon et chambres : Marbre italien 40×80 cm ➤ Cuisine : Grès cérame pleine masse, effet bois ➤ Salles de bains & salles d'eau : Sol : Grès cérame pleine masse, finition satinée 60×120 & Murs : Grès cérame poli 60 × 120 cm
PORTE D'INTÉRIEUR	➤ Placage : Chêne naturel, couleur noyer ➤ Poignée : Laiton massif, couleur noire ➤ Paumelles : Invisibles ➤ Serrure : Magnétique ➤ Isolation : Porte avec joint (31 décibels)
DRESSING	➤ Placage : Chêne naturel, couleur noyer /VITRAGE ➤ Hauteur 2,6m ➤ Poignée : Encastrés ➤ Paumelles : Invisibles avec frein marque BLUM ➤ Bloc tiroirs intégré ➤ Éclairage LED intégré
ALUMINIUM	➤ Baies vitrées XXL pour une lumière naturelle abondante ➤ Vitrage: Double vitrage (6/8/8) Stop Sol ➤ Profilé: TPR EX60 prestige slim linéaire ➤ Volets roulants aluminium extrudé ➤ Moteur Volets roulants : Somfy (silencieux) ➤ Garde-corps vitrés pour une transparence maximale sur le paysage
CONFORT THERMIQUE & ACOUSTIQUE	➤ Isolation renforcée avec laine de roche sur les cloisons extérieures et mitoyennes ➤ Plancher avec isolation en béton cellulaire ➤ Isolation acoustique entre appartements ➤ Chape flottante sur couche isolante pour atténuer les bruits d'impact ➤ Isolation thermique renforcée de la toiture-terrasse (penthouse)
CLIMATISATION & CHAUFFAGE	➤ Tous les appartements sont climatisés (salon, cuisine, chambres) ➤ MUNI VRV (haut de gamme) ➤ Système centralisé pour les grands appartements ➤ Thermostat pour chaque pièce ➤ Radiateurs en aluminium design

SALLES D'EAU & SALLES DE BAINS	➤ Salles de bains des grands appartements équipées de baignoires îlots ➤ Salles d'eau dotées de cabines de douche vitrées ➤ Miroirs avec éclairage LED intégré
ÉQUIPEMENTS ÉLECTRIQUES & DOMOTIQUE	➤ Appareillage LEGRAND, spot LED longue durée (50 000 h) ➤ Éclairage décoratif dans le salon, la cuisine et la suite parentale ➤ Système vidéophone IP tactile (marque FERMAS) ➤ Maison intelligente connectée via système KNX : gestion centralisée de l'éclairage, de la climatisation et du chauffage ➤ Bornes de recharge de véhicules électriques en sous-sol ➤ Panneaux solaires en toiture pour alimenter les parties communes et réduire les frais de syndi
SÉCURITÉ ET SURVEILLANCE	➤ Résidence sous vidéo-surveillance IP ➤ Appartements équipés d'un système d'alarme anti-intrusion
SOUS-SOL	➤ Parkings avec sol et parois revêtus de résine époxy ➤ Éclairage LED optimisé pour les zones de stationnement ➤ Système de vidéosurveillance couvrant les accès et les circulations ➤ Accès sécurisé par contrôle d'entrée à télécommande ➤ Bornes de recharge de véhicules électriques en sous-sol

Nos Cuisine

- Cuisine climatisée
- Meubles en double hauteur pour plus de rangement
- Poignée Encastrés
- Paumelles : Invisibles avec frein marque 'BLUM'
- Équipements inclus : four, micro-ondes plaque, hotte aspirante
- Robinetterie noire avec douchette extractible
- Éclairage décoratif intégré
- Plan de travail : Quartz

Parce que la cuisine est le cœur battant de la maison



- ✦ **Piscine extérieure chauffée**
avec structure légère escamotable accessible exclusivement aux résidents.



- ✦ **Ascenseurs desservant tous les niveaux**
avec accès sécurisé par carte magnétique

- ✦ **Jardins paysagers**
conçus comme des espaces de respiration urbaine.

- ✦ **Coin feu extérieur avec cheminée en pierre**
pour des instants chaleureux en plein air

- ✦ **Hall d'entrée majestueux avec réception**
et accès sécurisé par carte magnétique

- ✦ **Espaces verts irrigués par une bache à eau**
enterrée, alimentée par la récupération des eaux pluviales.



- ✦ **Local surpresseur et bache à eau technique**
assurant une alimentation continue en eau, même en cas d'interruption du réseau public (SONEDE)

- ✦ **Balcons végétalisés**
véritables extensions vertes des appartements

- ✦ **Espace réservé pour l'abattage de l'Aïd el-Kébir**
(ventilé et carrelé)

- ✦ **Salle de sport équipée**
pour entretenir votre forme au quotidien accessible exclusivement aux résidents

